

☎ 01 69 25 39 00

[www.morsang-sur-orge.fr](http://www.morsang-sur-orge.fr)

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 03 février 2026

### Délibération n° 2026-03

DEPARTEMENT DE  
L'ESSONNE  
ARRONDISSEMENT  
D'ÉVRY

#### Nombre de membres

En exercice : 35  
Votants : 35

Date de convocation :  
27/01/2026

Pour : 35  
Contre : 0  
Abstentions : 0

Publiée le :

L'An deux mille vingt-six, le 03 février à 19H30, le Conseil municipal de Morsang-sur-Orge, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Marianne DURANTON, Maire,

**Présents :** Marianne DURANTON, Florence LEBouc, Didier CHARNET, Brigitte HOCHART, Augustin DUMAS, Elisabeth ROLANDO, Jacques PEREZ, Vanessa MALONGA, Pierre MOREAU, Dominique DESCHAMPS, Patrick LEFEBVRE, Karine NACHTERGAELE, Sylvie DA PAIXAO, Isabelle DA SILVA, Florent BEURDELEY, Nicole LEBEAU, Marc CONILLEAU, Théophile LE GUERN, Béatrice GUYON, Isabelle MALLET, Véronique ALIX, Julien FENES, François CHAMPON, Marie-Claire ARASA, Jean-Michel BRUN, Maimouna N'DIAYE, Isabelle LEPERS, Erik VILLEGER

**Excusés représentés :** Boubou SOW pouvoir à Didier CHARNET, Virginie BUISSON pouvoir à Vanessa MALONGA, Nelly REGEAMORTEL pouvoir à Florence LEBouc, Thibault MANCHON pouvoir à Marianne DURANTON, Yannick LEMAIRE pouvoir à Jean-Michel BRUN, Marlène LATOUR pouvoir à Isabelle LEPERS, Pierre SPINOSA pouvoir à Marie-Claire ARASA,

**Absents :** Boubou SOW, Virginie BUISSON, Nelly REGEAMORTEL, Thibault MANCHON, Yannick LEMAIRE, Marlène LATOUR, Pierre SPINOSA

**Secrétaire de séance :** Monsieur Florent BEURDELEY

**Objet : Garantie d'emprunt LOGIAL COOP : Financement de l'opération Résidence Jean Renoir, parc social, transfert de patrimoine de 44 logements situés 2 à 27 rue Jean Renoir à Morsang-sur-Orge**

#### Le Conseil Municipal

**Vu** les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les articles 2298 et 2305 du Code Civil,

**Vu** les articles L 443-7 alinéa 3 et L 443-13 alinéa 3 du Code de la construction et de l'habitation

**Vu** le contrat de prêt n°183222 en annexe signé entre Logial Coop ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations,

**Vu** la commission des finances en date du 31 janvier 2026,

**Considérant** la demande formulée par Logial Coop dans son courrier du 14 octobre 2025 relative à la demande de garantie d'un nouvel emprunt PTP pour un montant de 3 368 469,19 €,

**DELIBERE** et,

**Article 1** : L'assemblée délibérante de Morsang-sur-Orge accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de 100 % concernant le contrat de prêt n°183222 PTP pour un montant de 3 368 469,19 € constitué de 1 ligne du prêt :

| <b>Caractéristiques de la Ligne du prêt</b>    | <b>PTP (Prêt Transfert Patrimoine)</b>       |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Identifiant de la Ligne du prêt                | 5706746                                      |
| Montant de la ligne du prêt                    | 3 368 469,19 €                               |
| Commission d'instruction                       | 2 020 €                                      |
| Durée de la période                            | Annuelle                                     |
| Taux de période                                | 2,3 %                                        |
| TEG de la ligne du prêt                        | 2,3 %                                        |
| <b>Phase d'amortissement</b>                   |                                              |
| Durée                                          | 35 ans                                       |
| Index                                          | Livret A                                     |
| Marge fixe sur index                           | 0,6 %                                        |
| Taux d'intérêt                                 | 2,3 %                                        |
| Périodicité                                    | Annuelle                                     |
| Profil d'amortissement                         | Echéance prioritaire (intérêts différés)     |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur Courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision                           | DL                                           |
| Taux de progressivité de l'échéance            | 0 %                                          |
| Taux plancher de progressivité des échéances   | 0 %                                          |
| Mode de calcul des intérêts                    | Equivalent                                   |
| Base de calcul des intérêts                    | 30/360                                       |

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 3 368 469,19 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 : La garantie est accordée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée résiduelle totale du prêt jusqu'à complet remboursement de celui-ci, et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :** Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

  
**Marianne DURANTON**  
**Maire**  
**Conseillère Régionale**

