Publié le ID : 091-219104346-20250923-2025\_51-DE

Vu pour être annexé à la délibération N° 2025 - 51 En date du 23/09/2025

## **ANNEXE**

Les caractéristiques financières des prêts transférés à la date d'effet juridique du 31 décembre 2024 sont les suivantes :

## Prêt N°170512

Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLI	PLI FONCIER	
Enveloppe	PLI soutien VEFA	PLI soutien VEFA	
Identifiant de la Ligne du Prêt	5649616	5649617	
Montant de la Ligne du Prêt	5 713 941 €	4 123 697 €	
Commission d'instruction	3 420 €	2 470 €	
Durée de la période	Semestrielle	Semestrielle	
Taux de période	1,88 %	1,88 %	
TEG de la Ligne du Prêt	3,77 %	3,77 %	
	e préfinancement		
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois	
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	
Marge fixe sur index de préfinancement	1,4 %		
Taux d'intérêt du préfinancement	3,8 %	3,8 %	
Règlement préfinancement	Paiement en fin de	Paiement en fin de	
•	préfinancement	préfinancement	
Mode de calcul des intérêts de	Equivalent	Equivalent	
préfinancement			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	
Phase of	l'amortissement		
Durée du différé d'amortissement	72 mois	72 mois	
Durée	35 ans	50 ans	
Index <sup>1</sup>	Livret A	Livret A	
Marge fixe sur index	1,4 %	1,4 %	
Taux d'intérêt <sup>2</sup>	3,8 %	3,8 %	
Périodicité	Semestrielle	Semestrielle	
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire	Échéance prioritaire	
	(intérêts différés)	(intérêts différés)	
Condition de remboursement anticipé	Indemnité actuarielle sur	Indemnité actuarielle sur	
volontaire	courbe SWAP (J-40)	courbe SWAP (J-40)	
Modalité de révision	DR	DR	
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	
Base de calcul des intérêts	30/360	30/360	

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A)

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.



ID: 091-219104346-20250923-2025\_51-DE

## Prêt N°170511

Caractéristiques de la Ligne du Prêt	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
Enveloppe	Complémentaire au PLS 2024	RO ANRU	RO ANRU	PLSDD 2025
Identifiant de la Ligne du Prêt	5649622	5649619	5649618	5649620
Montant de la Ligne du Prêt	1 599 231 €	1 441 013 €	1 421 848 €	672 770 €
Commission d'instruction	950€	0 €	0 €	400 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
TEG de la Ligne du Prêt	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
	e de préfinancement			
Durée du	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
préfinancement				
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	1,11 %	- 0,4 %	0,48 %	1,11 %
Taux d'intérêt du préfinancement	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
Règlement préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de	Paiement en fin de	Paiement en fin de
Promising	promise and the	préfinancement	préfinancement	préfinancement
Mode de calcul des intérêts de	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
préfinancement Base de calcul des	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
intérêts de préfinancement				
Pha	se d'amortissement			
Durée	40 ans	40 ans	80 ans	40 ans
Index <sup>3</sup>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	1,11 %	- 0,4 %	0,48 %	1,11 %
Taux d'intérêt <sup>4</sup>	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts	Échéance prioritaire (intérêts
Candition de	Indemnité	Indemnité	différés) Indemnité	différés) Indemnité
Condition de remboursement	actuarielle sur	actuarielle sur	actuarielle sur	actuarielle sur
anticipé volontaire	courbe SWAP (J-	courbe SWAP (J-	courbe SWAP	courbe SWAP
anticipe voluntaire	40)	40)	(J-40)	(J-40)
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité	0 %	0 %	0 %	0 %
de l'échéance		0 70	5 / 0	

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A)

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt

Envoyé en préfecture le 26/09/2025

Reçu en préfecture le 26/09/2025

Publié le

ID: 091-219104346-20250923-2025\_51-DE

			IB . 001 2101010	710 20200020 2020_01 DE	-
Mode de calcul des	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent	
intérêts				20/250	+
Base de calcul des	30/360	30/360	30/360	30/360	ł
intérêts					

Consetériationes de la Ligne du	PLS foncier	PLUS	PLUS foncier
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	1 LS foncies	TECS	
Enveloppe	PLSDD 2025	-	-
Identifiant de la Ligne du Prêt	5649621	5649615	5649614
Montant de la Ligne du Prêt	1 674 889 €	1 619 985 €	1 450 622 €
Commission d'instruction	1 000 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	2,88 %	3 %	2,88 %
TEG de la Ligne du Prêt	2,88 %	3 %	2,88 %
Phase d	e préfinancement		
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois	24 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de	1,11 %	0,6 %	0,48 %
préfinancement			
Taux d'intérêt du	3,51 %	3 %	2,88 %
préfinancement			
Règlement préfinancement	Paiement en fin de	Paiement en fin de	Paiement en fin de
	préfinancement	préfinancement	préfinancement
Mode de calcul des intérêts de	Equivalent	Equivalent	Equivalent
préfinancement			T / 265
Base de calcul des intérêts de	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
préfinancement			
	d'amortissement	10	80 ans
Durée	50 ans	40 ans	Livret A
Index <sup>5</sup>	Livret A	Livret A	
Marge fixe sur index	0,48 %	0,6 %	0,48 % 2,88 %
Taux d'intérêt <sup>6</sup>	2,88 %	3 %	Annuelle
Périodicité	Annuelle	Annuelle	
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire	Échéance prioritaire	Échéance prioritaire (intérêts différés)
	(intérêts différés)	(intérêts différés) Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Condition de remboursement	Indemnité actuarielle	sur courbe SWAP (J-	sur courbe SWAP (J-
anticipé volontaire	sur courbe SWAP (J-40)	40)	40)
26 1 147 1 - 7-1-1-	DR	DR	DR
Modalité de révision	0 %	0 %	0 %
Taux de progressivité de	U 70	0 /0	","
l'échéance Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent
	30/360	30/360	30/360
Base de calcul des intérêts	30/300	30/300	20,200

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de

<sup>6</sup> Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt

Envoyé en préfecture le 26/09/2025

Reçu en préfecture le 26/09/2025

Publié le

ID: 091-219104346-20250923-2025\_51-DE