

Vu pour être annexé
à la délibération N° 2025-51
En date du 23/09/2025

ANNEXE

Les caractéristiques financières des prêts transférés à la date d'effet juridique du 31 décembre 2024 sont les suivantes :

Prêt N°170512

Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLI	PLI FONCIER
Enveloppe	PLI soutien VEFA	PLI soutien VEFA
Identifiant de la Ligne du Prêt	5649616	5649617
Montant de la Ligne du Prêt	5 713 941 €	4 123 697 €
Commission d'instruction	3 420 €	2 470 €
Durée de la période	Semestrielle	Semestrielle
Taux de période	1,88 %	1,88 %
TEG de la Ligne du Prêt	3,77 %	3,77 %
Phase de préfinancement		
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	1,4 %	
Taux d'intérêt du préfinancement	3,8 %	3,8 %
Règlement préfinancement	Paie ment en fin de préfinancement	Paie ment en fin de préfinancement
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement		
Durée du différé d'amortissement	72 mois	72 mois
Durée	35 ans	50 ans
Index ¹	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	1,4 %	1,4 %
Taux d'intérêt ²	3,8 %	3,8 %
Périodicité	Semestrielle	Semestrielle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360	30/360

¹ A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A)

² Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.

Prêt N°170511

Caractéristiques de la Ligne du Prêt	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
Enveloppe	Complémentaire au PLS 2024	RO ANRU	RO ANRU	PLSDD 2025
Identifiant de la Ligne du Prêt	5649622	5649619	5649618	5649620
Montant de la Ligne du Prêt	1 599 231 €	1 441 013 €	1 421 848 €	672 770 €
Commission d'instruction	950 €	0 €	0 €	400 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
TEG de la Ligne du Prêt	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois	24 mois	24 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	1,11 %	- 0,4 %	0,48 %	1,11 %
Taux d'intérêt du préfinancement	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
Règlement préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	40 ans	80 ans	40 ans
Index ³	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	1,11 %	- 0,4 %	0,48 %	1,11 %
Taux d'intérêt ⁴	3,51 %	2 %	2,88 %	3,51 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %	0 %

³ A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A)

⁴ Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt

Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360	30/360	30/360	30/360

Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLS foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	PLSDD 2025	-	-
Identifiant de la Ligne du Prêt	5649621	5649615	5649614
Montant de la Ligne du Prêt	1 674 889 €	1 619 985 €	1 450 622 €
Commission d'instruction	1 000 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	2,88 %	3 %	2,88 %
TEG de la Ligne du Prêt	2,88 %	3 %	2,88 %
Phase de préfinancement			
Durée du préfinancement	24 mois	24 mois	24 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	1,11 %	0,6 %	0,48 %
Taux d'intérêt du préfinancement	3,51 %	3 %	2,88 %
Règlement préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement			
Durée	50 ans	40 ans	80 ans
Index ⁵	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	0,48 %	0,6 %	0,48 %
Taux d'intérêt ⁶	2,88 %	3 %	2,88 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360	30/360	30/360

⁵ A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A)

⁶ Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt

Envoyé en préfecture le 26/09/2025

Reçu en préfecture le 26/09/2025

Publié le



ID : 091-219104346-20250923-2025_51-DE