

☎ 01 69 25 39 00  
[www.morsang-sur-orge.fr](http://www.morsang-sur-orge.fr)

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 01 avril 2025

**Délibération n° 2025-08**

DEPARTEMENT DE  
L'ESSONNE  
ARRONDISSEMENT  
D'ÉVRY

*Nombre de membres*

En exercice : 35  
Votants : 35

Date de convocation :  
26/03/2025

**Pour : 35**

Publiée le :

**08-04-2025**

L'An deux mille vingt-cinq, le 01 avril à 19H30, le Conseil municipal de Morsang-sur-Orge, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Marianne DURANTON, Maire,

**Présents** : Marianne DURANTON, Florence LEBouc, Didier CHARNET, Brigitte HOCHART, Augustin DUMAS, Elisabeth ROLANDO, Jacques PEREZ, Vanessa MALONGA, Pierre MOREAU, Dominique DESCHAMPS, Patrick LEFEBVRE, Karine NACHTERGAELE, Florent BEURDELEY, Nicole LEBEAU, Marc CONILLEAU, Théophile LE GUERN, Béatrice GUYON, Isabelle MALLET, Véronique ALIX, Julien FENES, François CHAMPON, Marie-Claire ARASA, Jean-Michel BRUN, Maimouna N'DIAYE, Pierre SPINOSA, Isabelle LEPERS, Erik VILLEGIER

**Excusés représentés** : Sylvie DA PAIXAO pouvoir à Augustin DUMAS, Isabelle DA SILVA pouvoir à Elisabeth ROLANDO, Boubou SOW pouvoir à Didier CHARNET, Virginie BUISSON pouvoir à Vanessa MALONGA, Nelly REGEAMORTEL pouvoir à Dominique DESCHAMPS, Thibault MANCHON pouvoir à Florence LEBouc, Yannick LEMAIRE pouvoir à Isabelle LEPERS, Marlène LATOUR pouvoir à Jean-Michel BRUN,

**Secrétaire de séance** : Madame Karine NACHTERGAELE

**Objet : Taux d'imposition des taxes directes locales - Année 2025**

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la Constitution du 4 octobre 1958 et notamment son article 72-2,

**Vu** la Loi n° 94.504 du 22 juin 1994 portant dispositions budgétaires et comptables relatives aux Collectivités Locales,

**Vu** l'Instruction budgétaire et comptable M57 publiée par arrêté interministériel du 9 novembre 1998,

**Vu** les dispositions relatives aux contributions directes du Code Général des Impôts et du Livre des Procédures Fiscales,

**Vu** la loi de finances 2025 de l'État, fixant notamment la revalorisation des bases d'imposition pour 2025,

**Vu** la délibération n° 2025/01 du Conseil Municipal de Morsang-sur-Orge en date du 4 mars 2025 relative au débat et au vote du débat d'orientations budgétaires sur la base du rapport de présentation pour 2025 présenté par Madame le Maire,

**Vu** la Commission des Finances en date du 29 mars 2025,

**Considérant** l'état fiscal n°1259 COM reçu,

**Considérant** l'intérêt pour la Commune de fixer les taux d'imposition 2025,

### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**FIXE** les taux des impôts directs locaux à percevoir au titre de l'année 2024 comme suit :

|   |               |
|---|---------------|
| Taux du Foncier Bâti<br>(TFB)   | <b>36,20%</b> |
| Taux du Foncier Non Bâti<br>(TFNB)                                    | <b>82,89%</b> |
| Taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires<br>(THRS) | <b>17,98%</b> |

**DIT** que les recettes correspondantes seront prévues et inscrites au Budget Principal 2025 aux lignes du chapitre budgétaire 73.

**Marianne DURANTON**  
**Maire**  
**Conseillère Régionale**







FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 434 MORSANG SUR ORGE  
ARRONDISSEMENT : 91 EVRY-COURCOURONNES  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC STE GENEVIEVE DES BOIS

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le

N° 1259 COM (1)

ID : 091-219104346-20250401-2025\_08-DE

FDL

2025

## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

### I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2 | Taux plafonds<br>2025<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5 | Taux votés<br>2025<br>6 | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7 |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 30 615 809                                    | 36,20                          | 96,45                      | 31 273 000   | 11 320 826   | 36,20                   | 11 320 826  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 40 141  | 82,89                          | 170,51                     | 39 300   | 32 576   | 82,89                   | 32 576  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 1 151 055                                     | 17,98                          | 52,61                      | 940 700  | 169 138  | 17,98                   | 169 138   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>   | >>>                            | >>>                        | >>>  | >>>  |                         |   |
| Total                                     |   |                                |                            |  | 11 522 540   |                         |   |

| Taxe                                   | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024 | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025 | Produit référence<br>(col. 4 x col. 2 x col. 6)<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025) |
|--|--|------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>>                                      | >>>                                | >>>   | >>>   | >>>   | >>>   | >>>   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | 9 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2025,<br>cochez la case <input type="checkbox"/> |
|---|--|---|--|--|--|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité<br>11 522 540 = 1,000 000                         |   |  |  |  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |  |   |  |  |  |
| Taxe d'habitation (TH)                    |  |   |  |  |  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                             |   |  |  |  |

### II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 38 705                        | 0     | 0     | 2 670 047                          | 2 708 752   |

### III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7)<br>11 522 540 | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11)<br>2 708 752 | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025<br>14 231 292 |
|---|---|---|---|--|

À EVRY

Le 18 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
LAURENT FOURQUET

Le

Pour la Préfecture,

Le 19 avril 2025

Pour la Commune,

Le Maire  
Barthélemy DANTON

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.





FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 434 MORSANG SUR ORGE  
ARRONDISSEMENT : 91 EVRY-COURCOURONNES  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC STE GENEVIEVE DES BOIS

Envoyé en préfecture le 04/04/2025

Reçu en préfecture le 04/04/2025

Publié le

N° 1259 Comm (2)

ID : 091-219104346-20250401-2025\_08-DE

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

|   |        |
|---|--------|
| a. Personnes de condition modeste       | 7 622  |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0      |
| c. Locaux industriels                   | 32     |
| d. Logements sociaux et longue durée    | 30 437 |

Taxe foncière non bâtie

614

Taxe d'habitation :

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| a. Dotation pour perte de THLV |     |
| b. Mayotte                     | >>> |

Cotisation foncière des entreprises :

|   |     |
|---|-----|
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum                                   |     |
| c. Locaux industriels                             |     |
| d. Autres allocations                             |     |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| a. Par le conseil municipal |           |
| b. Par la loi               | 1 788 529 |

Taxe foncière non bâtie :

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| a. Par le conseil municipal      |       |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 1 091 |
| c. Par la loi (autres)           |       |

Cotisation foncière des entreprises

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| a. Par le conseil municipal |  |
| b. Par la loi               |  |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

|   |         |
|---|---------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 940 700 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | >>>     |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 226 075 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       |         |
| e. Bases dégrévées majo THS             |         |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |  |
| b. Centrales électriques            |  |
| c. Centrales photovoltaïques        |  |
| d. Centrales hydrauliques           |  |
| e. Centrales géothermiques          |  |
| f. Transformateurs électriques      |  |
| g. Stations radioélectriques        |  |
| h. Installations gazières et autres |  |
| i. Taxe sur les pylônes             |  |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 1,235852 |
| d. Taux FB commune 2020        | 19,83    |
| e. Taux FB département 2020    | 16,37    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2025 | Taux des EPCI de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
|   | national 11                               | départemental 12 | 13                    | 14                    | 15  |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,74                                     | 39,24            | 99,35                 | 2,90000               | 96,45   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 51,08                                     | 69,62            | 174,05                | 3,54000               | 170,51  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,88                                     | 24,32            | 60,80                 | 8,19000               | 52,61   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>   |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

|  |     |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| a. Tx moy.75% départemental | 12,95 |
| b. Taux maximum de la majo  | >>>   |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :

|             |     |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

Taux maximum :

|   |     |
|---|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

28,42